

Kol. 30.1.18. - POV

80

Stečajna masa iza OLGA ZAGREB d.o.o. u stečaju
10431 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B
OIB:01963589411

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

n/p Mirjana Chour Hršak, sudac



Sveta Nedelja, 14. studenoga 2017.

Predmet: Izvješće o stanju stečajne mase u St-8564/2015

Postupajući po pismenom nalogu naslovnog suda poslovni broj St-8564/2015-24 od 9. listopada 2017. stečajni upravitelj u stečajnom postupku St-8564/2015 iza brisanog dužnika OLGA ZAGREB d.o.o. za usluge, Zagreb, u ostavljenom roku, podnosi pismeno izvješće o stanju stečajne mase.

Stečajna masa u stečajnom postupku St-8564/2015 iza brisanog dužnika OLGA ZAGREB d.o.o. za usluge, Zagreb nekretnina je, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, K.O. Soline, broj z.k.ul. 3290, suvlasnički udio r.br 2., u naravi trosobni apartman u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 106,6 m² i parkirno mjesto P II površine 12,5m² te okućnica površine 150,00 m² – kao sporedni dio nekretnine.

Na ovoj je nekretnini upisan teret u korist založnoga vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka u iznosu od 250.000,00 EUR na ime osiguranja povrata kredita, korisnika T.K.T. Zlatna igla d.o.o. OIB:90621420450 (sada: ZLATNA IGLA-SISCIA d.o.o. Sisak, Nikole Tesle 13).

Iz dostupne javne dokumentacije, informacija pribavljenih od odvjetnika iz odvjetničkog ureda Pokupec te Obrta za računovodstvo Ingo, kronologija događanja je kako slijedi:

1. G-đa Olga Gareva, državljanka Rusije, Moskva, putovnica 51No3800348 s namjerom kupnje spomenute nekretnine dana 6. travnja 2007. na Trgovačkom sudu u Zagrebu kao jedini vlasnik i direktor registrira društvo OLGA ZAGREB d.o.o. koje zatim postaje vlasnik gornje nekretnine.
2. Olga Gareva u poslovnom je odnosu s društvom T.K.T. Zlatna igla d.o.o. kao njihov kupac - uvoznik za Rusiju, te u međusobnom dogovoru na ime osiguranja plaćanja preuzete robe dana 8. svibnja 2009. svoj (jedini) temeljni ulog prenosi na društvo T.K.T. Zlatna igla d.o.o. dok istovremeno jedina ovlaštena osoba društva - direktor postaje g-đa Mirjana Konc, Zagreb, Davora Zbiljskog 2 OIB:53320491447 u to vrijeme i direktor T.K.T. Zlatna igla d.o.o. (sada prokurist).
3. Društvo T.K.T. Zlatna igla d.o.o. dana 30. rujna 2009. na predmetnu nekretninu dopušta upis tereta Erste banke d.d. Rijeka, kao gore.
4. Dana 17. prosinca 2010. godine društvo T.K.T. Zlatna igla d.o.o. temeljni ulog prenosi (vraća) nazad na g-đu Garevu, te uskoro dana 3. veljače 2011. godine g-đa Konc prestaje biti direktor društva OLGA ZAGREB d.o.o. i to postaje ponovno g-đa Olga Gareva.

81

5. Dana 5. travnja 2013. nad dužnikom Zlatna igla-Siscia d.o.o. (ex T.K.T. Zlatna igla d.o.o) otvorena je predstečajna nagodba kod Financijske agencije RC Zagreb. Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe Stpn-121/2015, Rješenje - prekid postupka St-4536/2016-26. - isti je nedovršen.

6. Olga Gareva dana 24.11.2014.godine zaključila je kupoprodajni ugovor sa OLGA ZAGREB d.o.o. kojim društvo OLGA ZAGREB njoj kao fizičkoj osobi prodaje navedenu nekretninu. (u prilogu). – ugovor sadrži tabularnu ispravu (članak 5. ugovora).

7. Nekretnina koje je stan dio etažirala se i po završetku provedbe etažnog elaborata zaključen je Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine i to 20.11.2015.godine.

Aneksom je u odnosu na glavni ugovor mijenjano identificiranje nekretnine iz prvog članka. (u prilogu) – no zbog ovog aneksa je odbijena uknjižba budući da je odvjetnica Dasović potpisala aneks u ime Olge Gareve (kao direktora i fizičke osobe) po (!!!) odvjetničkoj punomoći (u prilogu).

8. Olga Gareva, je dana 4. siječnja 2016. godine pribavila suglasnost za stjecanje vlasništva Rješenjem Ministarstva Pravosuđa Klasa: UP/I-940-01/15-01/180. – rješenje je potpuno valjano. (u prilogu).

9. Nad društvom OLGA ZAGREB d.o.o. dana 31. ožujka 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak, te je isto brisano iz sudskog registra dana 28. studenoga 2016. godine.

10. G-đa Olga Gareva dana 2. prosinca 2016. podnosi prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva sa društva OLGA ZAGREB d.o.o. na sebe osobno, no isti je odbačen iz razloga navedenih prethodno u točki 7. a i dužnik je već bio brisan iz sudskog registra dana 28.11.2016.

Slijedom svega navedenog smatram da Olga Gareva ima izvanknjižno vlasništvo nekretnine, te bi ista imala i izlučno pravo u eventualnom nastavku stečajnog postupka.

Budući da je stečajna masa slijednik društva, a društvo sukladno ugovoru duguje fizičkoj osobi dokumente valjane za upis, stečajni upravitelj kao sadašnji zakonski zastupnik stečajne mase, potpisati će novi anex ugovora sa kupcem Olgom Garevom, potreban za provedbu prijedloga uknjižbe prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji od 24.11.2014. sada sa Stečajne mase iza OLGA ZAGREB d.o.o. na kupca g-đu Olgu Garevu, čime bi prestao postojati razlog nastavka stečajnoga postupka nad brisanim dužnikom.

Nastavno na gornje, stečajni upravitelj predlaže da sud, po provedbi prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva sa Stečajne mase iza OLGA ZAGREB d.o.o. na gđu Olgu Garevu, temeljem ugovora o kupoprodaji od 24.11.2014. i novoga anexa kojeg će ovjeriti stečajni upravitelj, a po primitku pismene obavijesti o istom od strane stečajnoga upravitelja, naloži brisanje Stečajne mase iza OLGA ZAGREB d.o.o. Zagreb iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Srdačan pozdrav

Stečajni upravitelj:



Milan Bariša Obradović,
10431 Sveta Nedjelja, Srebrnjak 20b
mobrado1@gmail.com 091/3733-365

Stečajna masa iza
OLGA ZAGREB d.o.o.
za usluge u stečaju

82

OLGA ZAGREB d.o.o, Zagreb, Koledinečka 3, OIB: 79007044883, zastupano po Olga Gareva (putovnica br. 71 7772030) Ruska federacija, Moskovska oblast, Reutov, ul. Jubilejni prospekt d.36 kv173. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

OLGA GAREVA, Ruska federacija, Moskovska oblast, Reutov, ul. Jubilejni prospekt d.36 kv173., OIB: 71064698276, putovnica br. 71 7772030, (u daljnjem tekstu: Kupac) zastupana po punomoćnici, odvjetnici Danijeli Dasović iz Zagreba, Martićeva 67/II.

Zaključili su dana 24.11.2014.god. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu – stan smješten u prizemlju zgrade, površine 110 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, predsoblja i dvije lođe, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj u k.o. Soline, z.k.ul. 1867, k.č. 116/2, u naselju Soline, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, kao i idealnim suvlasničkim dijelom uređaja i dijelova zgrade razmjerno vrijednosti kupljenog stana prema ukupnoj vrijednosti zgrade kojima ti zajednički uređaji služe. Stanu pripada jedno parkirno mjesto koje se nalazi na prostoru ispred zgrade predviđenom za parking.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u čl.1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 700.000,00 kn (slovima: sedamsto tisuća kuna).

Članak 3.

U posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora o kupoprodaji Kupac stupa odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da će Kupac temeljem ovog Ugovora moći upisati svoje isključivo i neograničeno pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama.

Prodavatelj jamči Kupcu da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, te da ne postoje zapreke za prijenos posjeda na Kupca sukladno odredbama ovog ugovora.

83

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prodavatelja, ishodi upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u čl.1. ovog Ugovora i to na svoje ime i svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama nadležnog suda, i drugim javnim knjigama.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Sve troškove i izdatke spojene sa sklapanjem ovog ugovora, kao npr. ishođenje zemljišnoknjižnih izvoda, izvoda iz sudskog registra, troškove pravnog zastupanja i dr., snosi svaka ugovorna strana za sebe.

Članak 7.

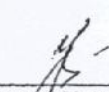
U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog Ugovora, isti potpisuju ugovorne strane, te prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti prvenstveno mirno i sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Krku.

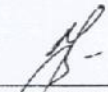
Članak 9.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnina sačinjen je u tri istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika koji ovjerava potpise na istome, te po jedan za svaku ugovornu stranu.

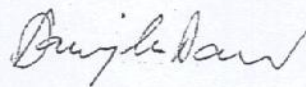


PRODAVATELJ
Olga Zagreb d.o.o.

OLGA ZAGREB d.o.o.
Zagreb



KUPAC
Olga Gareva



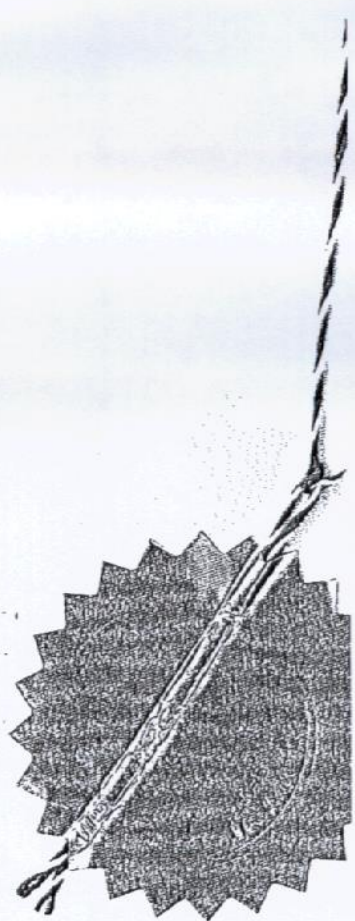
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da je OLGA GAREVA, RUSKA FEDERACIJA, direktor OLGA ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Koledinečka 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. P RUS 71 7772030 izdanu od FMS 77308, a ovlaštenje za zastupanje OLGA ZAGREB d.o.o. pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS:080604178, OIB: 79007044883, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-9749/2014
U Zagrebu, 25.11.2014.

Javni bilježnik
Jasna Zorić

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pisma. Za javnog bilježnika
Prisjednik Nikolina Gazić



85

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Izvornik je ispisan računalom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka OLGA GAREVA, RUSKA FEDERACIJA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-9750/2014
U Zagrebu, 25.11.2014.



Javni bilježnik
Jasna Zorić

Za javnog bilježnika
Prisjednik Nikolina Gažić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA

KLASA: UP/I-940-01/15-01/180
URBROJ: 514-04-02-02-16-05

Zagreb, 4. siječanj 2016.

Na temelju članka 50. i članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09) i članka 357. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u predmetu davanja suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, na zahtjev Olge Gareva iz Ruske Federacije, Moskovska oblast, Reutov, ul. Jubilejni prospekt d.36 kv 173., zastupane po opunomoćenici Danijeli Dasović, odvjetnici iz Zagreba, Martićeva 67/II, ministar pravosuđa donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Olge Gareva državljanke Ruske Federacije i daje se suglasnost za stjecanje prava suvlasništva 214/1000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 116/2 kuća i dvorište površine 900 m², upisane u zk.ul. br. 3290 k.o. Soline, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, apartman br. 2, trosobni s dnevnim boravkom, u prizemlju, označen u projektu crvenom bojom, koji se sastoji od hodnika sa 9,30 m², kuhinje i blagovaone sa 25,00 m², dn. boravka sa 21,80 m², sobe sa 8,80 m², sobe sa 11,40 m², kupaone sa 3,60 m², sobe sa 10,70 m², kupaone sa 4,40 m², natkrivene terase (7,30x0,75) = 5,50 m², natkrivene terase (8,10 x 0,75) = 6,30 m², ukupne netto površine od 106,60 m², 2. Etaža, Upisan u Poduložak 2, a kojemu pripada i parkirno mjesto oznake P II sa 12,50 m² i okućnica površine 150,00 m² – kao sporedni dio nekretnine, a koja nekretnina je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 25. studenog 2015. između podnositeljice zahtjeva kao kupca s jedne strane i trgovačkog društva OLGA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba kao prodavatelja s druge strane te Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 18. prosinca 2015. između istih stranaka.

Obrazloženje

Olga Gareva podnijela je po opunomoćenici Danijeli Dasović, odvjetnici iz Zagreba zahtjev za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske pobliže označene u izreci ovog rješenja.

Uz zahtjev su priloženi: Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjerena preslika Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnine, punomoć za zastupanje, izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu





88
nekretninu, uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk o pravnom statusu nekretnine, te ovjerena preslika putne isprave podnositeljice zahtjeva Olge Gareva.

Člankom 356. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drugačije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

U postupku je utvrđeno da je podnositeljica zahtjeva državljanka Ruske Federacije. Između Republike Hrvatske i Ruske Federacije postoji uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Nadalje je utvrđeno da u odnosu na predmetnu nekretninu ne postoje ograničenja za stjecanje prava vlasništva strane osobe propisana posebnim zakonima te da podnositeljica zahtjeva ima valjan pravni temelj za stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine.

Slijedom navedenoga, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za izdavanje tražene suglasnosti pa je doneseno rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba po Tar. broju 101.a Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) je naplaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci, Korzo 13, Rijeka. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana po dostavi ovog rješenja stranci koja podnosi tužbu.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu u Rijeci ili poštom preporučeno.

Tužba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima zainteresiranih osoba i jedan primjerak za sud. Svakom primjerku treba priložiti i prijepis ovog rješenja.



Dostaviti:

- 1.) Odvjetnica,
Danijela Dasović,
10000 Zagreb, Martićeva 67/II
- 2.) Ministarstvo financija,
Porezna uprava, Središnji ured,
Boškovićeva 5, 10 000 Zagreb
- 3.) Pismohrana.



89

Ja, Javni bilježnik **Tihana Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Rješenje Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Klasa: UP/I-940-01/15-01/180, Urbroj: 514-04-02-02-16-05 od 4. siječnja 2016.

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerk. Podnositelj isprave je MISLAV GORUPEC, Zagreb, Ivekovićeve 19, osobna iskaznica br. 105282109, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3019/16
U Zagrebu, 24.11.2016



Prisjedaik
Suzana Ilić

20

OLGA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Koledinečka 3, OIB: 79007044883, zastupano po Olga Gareva (putovnica br. 71 7772030) Ruska federacija, Moskovska oblast, Reutov, ul. Jubilejni prospekt d.36 kv173. (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

OLGA GAREVA, Ruska federacija, Moskovska oblast, Reutov, ul. Jubilejni prospekt d.36 kv173., OIB: 71064698276, putovnica br. 71 7772030, (u daljnjem tekstu: **Kupac**) zastupana po punomoćnici, odvjetnici Danijeli Dasović iz Zagreba, Martićeva 67/II.

Zaključili su dana 20.11.2015. godine sljedeći:

A N E K S UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.11.2014. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a koji ugovor je dana 25.11.2014. godine ovjeren u javnobilježničkom uredu Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod brojem OV-9749/14.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da ovim aneksom mijenjaju članak 1. Ugovora tako da isti sada glasi:

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje etažno vlasništvo s određenim omjerima na nekretnini koja je sagrađena na kat. čestici 116/2 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 900 m², i to: 2. ETAŽU 214/1000, koja u naravi predstavlja apartman br.2, trosobni s dnevnim boravkom, u prizemlju, označen u projektu crvenom bojom, koji se sastoji od hodnika sa 9,30 m², kuhinje i blagavaone sa 25 m², dn. boravaka sa 21,80 m², sobe sa 8,80 m², sobe sa 11,40 m², kupaone sa 3,60 m², sobe sa 10,70 m², kupaone sa 4,40 m², natkrivene terase (7,30x0,75) = 5,50 m², natkrivene terase (8,10 x 0,75) = 6,30 m², ukupne netto površine od 106,60 m², a apartmanu pripada i parkirno mjesto oznake P II sa 12,50 m² i okućnica površine 150,00 m² – kao sporedni dio nekretnine, poduložak 2, sve upisano u zk.ul.br. 3290 k.o. Soline, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, kao i idealnim suvlasničkim dijelom uređaja i dijelova zgrade razmjerno vrijednosti kupljenog stana prema ukupnoj vrijednosti zgrade kojima ti zajednički uređaji služe.

91

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.11.2014. godine ostaju neizmijenjene.

p.p. *Olga Zagreb*

PRODAVATELJ
Olga Zagreb d.o.o.

p.p. *Olga Gareva*

KUPAC
Olga Gareva

ODVJETNICA
DANIJELA DASOVIĆ
ZAGREB, Martićeva 67/2

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da je **DANIJELA DASOVIĆ (OIB: 27480509626), ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 3, odvjetnica iz Zagreba, Martićeva 67/II, prema Iskaznici hrvatske odvjetničke komore 0653, od 01.11.1991., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110973930 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

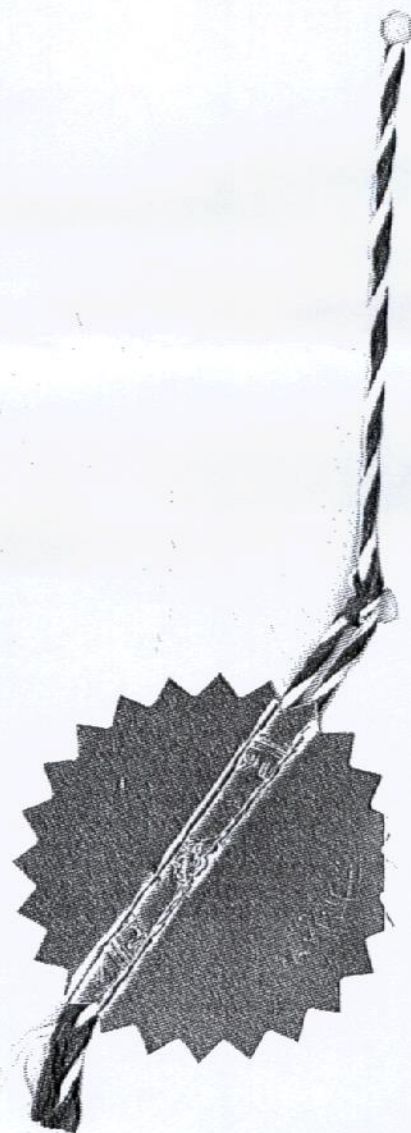
Broj: OV-10027/2015
U Zagrebu, 18.12.2015.

Javni bilježnik
Jasna Zorić

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena (čl. 77. st. 4.).

Za javnog bilježnika
Prisjednik Nikolina Babić





93

ODVJETNICA DANIJELA DASOVIĆ
ZAGREB, MARTIĆEVA 67/II

GSM: 095 390 60 23

e-mail: odvj.ured.dasovic@gmail.com

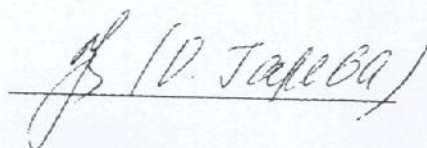
P U N O M O Ć

koju izdajem **ODVJETNICI DANIJELI DASOVIĆ** Zagreb, Martićeva 67/II - radi zastupanja u postupcima kod redovnih sudova, arbitraža ili izabranih sudova bilo koje vrste, organima uprave i pravnih osoba.

da u pravnoj stvari:

1. obavlja SVE RADNJE u parničnom, izvanparničnom i upravnom postupku, a osobito podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje ovrhe ili mjera osiguranja i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave, te od protivne stranke primi u moje ime dužnu obvezu,
2. da bude moj BRANITELJ i pritom poduzima sve radnje tokom kaznenog postupka koje mogu poduzeti kao okrivljenik,
3. da štiti prava i interese kao OŠTEĆENOG kaznenim djelom, te pritom poduzme sve radnje koje tijekom kaznenog postupka mogu poduzeti kao oštećenik, a posebno da preuzme kazneno gonjenje okrivljenika kad za to postoje zakonski uvjeti.
4. da podnese u moje ime PRIVATNU TUŽBU, te poduzme sve radnje u kaznenom postupku povodom te tužbe,
5. da poduzima SVE DRUGE RADNJE kojima se štite moja prava i interesi u skladu sa Zakonom.

U slučaju spriječenosti moje punomoćnice ili njenog odvjetničkog vježbenika pristaje da me u poduzimanju radnji u postupku zamijeni odvjetnik:



D. Japčević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 16.11.2017. 23:38

Katastarska općina: 316008, SOLINE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31870/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3290

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	116/2	KUĆA I DVORIŠTE			900	PRIPIS IZ G.T.1 Z.K.U.L.1867 K.O. ISTE
		UKUPNO:			900	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2113/11	
1.1	Na temelju čl.116. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl.22. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 90/11), zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na z.č.116/2, k.o. Soline, izdana građevinska dozvola od 28.lipnja 2006. Klasa:UP/I-361-03/05-01/323, Urbroj:2170-83-01-06-15 i uvjerenje za uporabu građevine od 23.lipnja 2008., Klasa:361-05/08-03/36, Urbroj: 2170/1-07-04/2-08-5.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 214/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	2. apartman broj 2 trosobni s dnevnim boravkom, u prizemlju, označen u projektu crvenom bojom, koji se sastoji od hodnika sa 9,30 m2, kuhinje i blagovaone sa 25,00 m2, dn. boraka sa 21,80 m2, sobe sa 8,80 m2, sobe sa 11,40 m2, kupaone sa 3,60 m2, sobe sa 10,70 m2, kupaone sa 4,40 m2, natkrivene terase (7,30 x 0,75)= 5,50 m2, natkrivene terase (8,10 x 0,75)= 6,30 m2, ukupne netto površine od 106,60 m2, a apartmanu pripada i parkirno mjesto oznake P II sa 12,50 m2 i okućnica površine 150,00 m2 - kao sporedni dio nekretnine OLGA ZAGREB D.O.O., ZAGREB, IBLEROV TRG 10 / V	
2.2	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-31870/2016	na 2 (2.1)
	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI 24.11.2014, ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI 20.11.2015, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA RH, KLASA: UP/I-940-01/15-01/180, URBROJ: 514-04-02-02-16-05 04.01.2016, POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 17.01.2017, OVJER. PRIJ. SA RUSKOG JEZIKA OV-40/01-17 18.01.2017, IZJAVA 23.03.2017, PUNOMOĆ 20.11.2015, PUNOMOĆ 20.11.2015, predlagatelja Gareva Olga, OIB: 71064698276, Moskva, Ul. Čeljabinskaja 7, Kvarтира 74, Rusija, radi uknjižbe prava vlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (214/1000)			
1.1	Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-5941/09 Na temelju solemiziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br ES 531/09-1 solemiziranog po j.b. Matoš Mladen br OV-15461/09, uknjižuje se založno pravo na nekretninu u A radi osiguranja iznosa od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i kamatama i troškovima te promjenjivom kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	250.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2017.